

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1657**/UBND-TNMT

Cẩm Phả, ngày **23** tháng 4 năm 2020

Về việc tạm dừng các giao dịch liên quan đến đất đai tại khu vực dự án Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển (khu A) tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân phường Quang Hanh;
- Đội kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường Thành phố;
- Trung tâm Hành chính công thành phố;
- Văn phòng Đăng ký QSD đất thành phố.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND Tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển (khu A) tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Nghị quyết số 244/NQ-HĐND ngày 31/3/2020 của Hội đồng nhân dân Tỉnh về việc cho ý kiến về chủ trương đầu tư 02 dự án nhà ở trên địa bàn thành phố Cẩm Phả và thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 14/2/2020 của UBND thành phố Cẩm Phả về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển (khu A) tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả;

1. Thông tin dự án:

- Địa điểm: Khu 1A (khu vực cụm cảng Km6) Phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả;

- Phạm vi dự án: Dự án đã được UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 14/2/2020;

+ Phía Đông giáp tuyến QH1-2 và Vịnh Bái Tử Long;

+ Phía Tây, Nam giáp tuyến Q2-2;

+ Phía Bắc giáp tuyến đường bao biển Hạ Long – Cẩm Phả;

- Diện tích thực hiện dự án: 322.364,4 m²;

2. Đề tăng cường công tác quản lý nhà nước tại địa phương về đất đai, xây dựng và GPMB, tránh việc một số đối tượng lợi dụng các dự án có sử dụng đất để xây dựng công trình, san gạt, trồng cây, tự ý chuyển mục đích đất trái phép nhằm trục lợi GPMB. Ủy ban nhân thành phố yêu cầu:

2.1. Tạm dừng các thủ tục giao dịch về đất đai tại khu vực dự án Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển (khu A) tại khu 1A (khu vực cụm cảng Km6) phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả kể từ ngày ký;

2.2. UBND phường Quang Hanh:

- Tuyên truyền, vận động, thông tin đến nhân dân trên địa bàn phường, khu vực dự án không được san gạt, cải tạo, xây dựng công trình, trồng cây mới, tự ý chuyển mục đích đất đai trái phép trong vùng dự án; có biện pháp cụ thể để xử lý dứt điểm các trường hợp cố tình vi phạm;

- Chủ trì phối hợp với Đội kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường, Công an Thành phố tăng cường công tác kiểm tra nhằm phát hiện, ngăn chặn các đối tượng có hành vi lấn chiếm, san gạt, xây dựng công trình, không để tự ý chuyển mục đích trái phép khu vực dự án Khu du lịch, dịch vụ, đô thị ven biển (khu A) tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả

- Đồng chí Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố nếu để xảy ra tình trạng san gạt, lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép tại khu vực nêu trên;

2.3. Giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp UBND phường Quang Hanh và các phòng ban có liên quan tổ chức công bố, công khai quy hoạch theo quy định để các tổ chức, cá nhân và nhân dân biết, thực hiện;

2.4. Các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với UBND phường Quang Hanh, Đội kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai thực hiện;

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (B/c);
- UBND Tỉnh (B/c);
- TT: Thành ủy, HĐND Thành phố (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố (b/c);
- Như kính gửi (Thực hiện);
- Công an Thành phố (P/hợp);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Kính