

Cẩm Phả, ngày 09 tháng 4 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 269 /GPXD

1. Cấp cho: **Bà Hòa Thị Minh Thu.**

- Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, Thành phố Cẩm Phả.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng đã được thẩm định và xác nhận.

- Do: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Bắc Việt Long lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất ô số 47, tờ bản đồ Quy hoạch, Khu dân cư phía Đông bãi tắm Bến Do, tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, Thành phố Cẩm Phả.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2 m so với cốt mặt sân hiện có phía Bắc thửa đất;

+ Mật độ xây dựng: 29,0%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,9 lần.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ theo mặt bằng định vị công trình đã được thẩm định.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 80,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 240,0 m².

+ Chiều cao tầng một: 4,2 m.

+ Chiều cao công trình: 12,2 m (tính từ cốt mặt sân hiện có phía Bắc thửa đất đến điểm cao nhất của công trình).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy CNQSD đất số CD 406750 (số vào sổ: CH 000115) do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 19/6/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Cẩm Bình;
- Lưu: QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Kính