

Cẩm Phả, ngày 09 tháng 4 năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 277 /GPXD

1. Cấp cho: **Ông Lê Thanh Trụ và bà Vũ Thị Vinh**
  - Địa chỉ: Thôn Thiên Kha, xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị
  - Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng đã được thẩm định và xác nhận.
    - Do: Gia đình tự lập.
    - Gồm các nội dung sau:
      - + Vị trí xây dựng: Tại tổ 1, khu 7, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả;
      - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với cốt đường bê tông hiện có phía Đông - Bắc thửa đất;
      - + Mật độ xây dựng: 40,0%;
      - + Hệ số sử dụng đất: 0,8 lần;
      - + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo mặt bằng định vị công trình đã được thẩm định;
      - + Màu sắc công trình: Theo bản vẽ mặt đứng công trình được thẩm định;
      - + Diện tích xây dựng (tầng một): 69,0 m<sup>2</sup>;
      - + Tổng diện tích sàn: 138,0 m<sup>2</sup>;
      - + Chiều cao tầng một: 4,2 m;
      - + Chiều cao công trình: 8,9m (tính từ cốt đường bê tông hiện có phía Đông - Bắc thửa đất đến điểm cao nhất của công trình);
      - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy CNQSDĐ số phát hành: AK 513410(số vào sổ: H421) do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 04/10/2007.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Mông Dương;
- Lưu: QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Kính