

*Cẩm Phả, ngày 09 tháng 4 năm 2019*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: *270* /GPXD

1. Cấp cho **Ông Từ Minh Hưng và Bà Lê Thị Phượng**
    - Địa chỉ: Tổ 4, khu 1, phường Cẩm Thịnh.
    - 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị
      - Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng đã được thẩm định và xác nhận.
      - Do: Do gia đình tự lập.
      - Gồm các nội dung sau:
        - + Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 4C, Tờ bản đồ số 15, tại tổ 4 (tổ 4B cũ), khu 1, phường Cẩm Thịnh, Thành phố Cẩm Phả.
        - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0, 300m so với sân bê tông hiện có phía trước nhà.;
        - + Mật độ xây dựng: 27,0%;
        - + Hệ số sử dụng đất: 0,27 lần;
        - + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo bản vẽ mặt bằng định vị công trình đã được thẩm định
        - + Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
        - + Diện tích xây dựng (tầng một): 48,75 m<sup>2</sup>;
        - + Tổng diện tích sàn: 48,75 m<sup>2</sup>;
        - + Chiều cao tầng một: 4,1 m;
        - + Chiều cao công trình: 5,4 m tính từ cốt sân BT trước nhà đến điểm cao nhất của công trình.;
        - + Số tầng: 01 tầng.
    - 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy CNQSD đất số AO 055146 số vào sổ: 1722 do UBND nhân dân thị xã Cẩm Phả ( nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 18/9/2009.
    - 4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- Nơi nhận:**
- Chủ đầu tư;
  - UBND phường Cẩm Thịnh;
  - Lưu: QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phạm Văn Kính*  
**Phạm Văn Kính**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

*Cẩm Phả, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**